

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Organizácia: Obec Lakšárska Nová Ves
Zastúpená: starostkou obce Ing. Oľgou Procházkovou
Sídlo: Lakšárska Nová Ves 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves
IČO: 00 309 681
DIČ: 2021049470
Bankové spojenie: IBAN: SK75 5600 0000 0032 7635 6001
vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pob. Malacky
SWIFT (BIC): KOMASK2X
Kontakt: 034/6549817-9
e-mail: obec@laksarskanovaves.sk
www.laksarskanovaves.sk

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: František Tichý, rod. Tichý
Trvalý pobyt: Lakšárska Nová Ves 82, 908 76 Lakšárska Nová Ves
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
číslo účtu:

SWIFT (BIC):
e-mail:
mobil:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I Predmet prevodu

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves, obec LAKŠÁRSKA NOVÁ VES, okres Senica vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1 k celku a to k novovytvorenej parcele:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 106/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m²,

ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C KN:

- parc. č. 106/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m²,

evidovanej na LV č. 775 pre katastrálne územie Lakšárska Nová Ves, obec LAKŠÁRSKA NOVÁ VES, okres Senica, na základe Geometrického plánu č. 35772719 - 71/2020 zo dňa 27.08.2020, úradne overeného pracovníkom Okresného úradu v Senici, Katastrálny odbor Ing. Tomáš Blanárik, dňa 23.09.2020 pod č. 776/2020. Geometrický plán č. 35772719 - 71/2020 tvorí prílohu Návrhu na vklad vlastníckeho práva k tejto zmluve,

(ďalej ako „predmet prevodu“ alebo „nehnutelnosť“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet prevodu špecifikovaný v bode 1 tohto článku Zmluvy Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a Kupujúci touto zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku predmet prevodu špecifikovaný v bode 1 tohto článku Zmluvy a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Kupujúci sa zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu za predmet prevodu a to za podmienok dohodnutých v tejto Kúpnej zmluve podľa čl. II tejto Zmluvy.

Čl. II Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na konečnej kúpnej cene za Nehnutelnosť uvedenú v čl. I, bod 1 tejto zmluvy, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom pod číslom uznesenia č. 47/2020 zo dňa 22.10.2020, ktorého platnosť bola predĺžená uznesením č. 43/2021 zo dňa 02.09.2021 a to vo výške 2,- eura za 1 m², čo v prepočte predstavuje 145 m² x 2,- eura/1 m², čiže kúpnu cenu 290,- eur (slovom: dvestodeväťdesiat eur), pričom Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu bankovým prevodom na účet Predávajúceho, ktorý je vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: IBAN: SK75 5600 0000 0032 7635 6001, SWIFT (BIC): KOMASK2X a to pred podpisom tejto Zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje a potvrdzuje, že kúpna cena bola uhradená. Kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním na účet Predávajúceho.

Čl. III

Technický stav predmetu prevodu

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy, nakoľko do jeho užívania vstúpil kúpou nehnuteľností – pozemku parc.č.115 a rodinného domu č.82.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu zmluvy, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť, pretože pozemok užíva kupujúci a dlhodobo ho užívali jeho právni predchodcovia v domnení, že je ich vlastníctvom.

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu na predmete prevodu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzatvorí s inou osobou, okrem Kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo Kupujúcich k predmetu prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom znemožnil nadobudnutie alebo obmedzil vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu prevodu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne splatné ani nesplatné finančné záväzky vo vzťahu k daňovým alebo iným orgánom štátnej správy, územnej samosprávy, občianskym združeniam, právnickým osobám a fyzickým osobám, na základe ktorých by na predmete prevodu alebo na akejkoľvek jeho časti vznikla alebo mohla vzniknúť ťarcha. Všetky prípadné dlhy a akékoľvek záväzky voči tretím osobám, ktoré nie sú Predávajúcemu známe pri uzatvorení tejto zmluvy, je Predávajúci povinný uhradiť a splniť a tieto dlhy a záväzky neprechádzajú na Kupujúceho, Kupujúcemu nevzniká povinnosť ich úhrady.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych súdnych sporoch, procesoch, rozhodcovských konaniach alebo iných konaniach, ktoré by hrozili v súvislosti s predmetom prevodu.
5. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že sú viazaní svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
6. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v zmysle európskeho Všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov (GDPR) a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, štátne občianstvo, číslo účtu, názov organizácie, sídlo organizácie, IČO, DIČ, telefónny, e-mailový kontakt, webová adresa. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Čl. V

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na odstránenie dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu konania, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli.
2. Poplatky spojené s vyhotovením kúpnych zmlúv, s overením podpisov Predávajúceho, správny poplatok za výber nového listu vlastníctva týkajúceho sa nehnuteľnosti použiteľného na právne úkony a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci. Doplatok 200,- eur za prípadné urýchlenie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva uhradí zmluvná strana, ktorá bude požadovať zrýchlený vklad.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá Kupujúci a to najneskoršie do troch pracovných dní po podpise tejto zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Odpredaj majetku obce je v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, pričom osobitným zreteľom je dodatočné majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý bol oplotený právnymi predchodcami žiadateľa a bol súčasťou nehnuteľnosti, ktorú žiadateľ nadobudol kúpou.
3. Túto zmluvu v zmysle § 5 a) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Lakšárska Nová Ves zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať.
5. Táto zmluva má 5 (slovom: päť) strán a vyhotovuje sa v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každý má právnu silu originálu. Po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami Predávajúci dostane 1 rovnopis zmluvy, Kupujúci dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
6. Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo jeho časť, je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť bez zbytočného odkladu takéto ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel pôvodného ustanovenia a zmluvy.

7. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a vykladá sa výlučne podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Akékoľvek zmeny, úpravy, doplnenia alebo dodatky k zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami na jednom dokumente, v opačnom prípade sú tieto následné zmeny, úpravy, doplnenia alebo dodatky k zmluve neplatné.
9. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú prednostne riešené zmierom a v dobrej viere. Spory, ktoré nebudú medzi zmluvnými stranami urovnané podľa predchádzajúcej vety, sa s konečnou platnosťou vyriešia na vecne a miestne príslušnom súde v Slovenskej republike.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa 27.09.2021

.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce
Predávajúci
úradne osvedčený podpis

.....
František Tichý
Kupujúci